VILLE DE ROMORANTIN-LANTHENAY
(LOIR ET CHER)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024

Date de la convocation : 19 septembre 2024

Conseillers en exercice : *33*

PRESIDENT : LORGEOUX Jeanny, Maire,

ETAIENT PRESENTS : M. LORGEOUX, Maire, Mme ROGER, M. HARNOIS, Mme DEGRAIS, MM. GUIMONET, DUVAL, SEGUIN, Mme POUGET, Adjoints au Maire, MM. HOURY, MORIN, Mme BRETEL, M. CHEMINOT, Mme DOYON, M. LEROY, Mme ORTH, MM. BOURARD, GAVEAU, Mmes MERCIER, BARRY, MM. SABOURDY, NAUDION, BLANCHARD, Mme GIRAUDET, M. HOUGNON Conseillers Municipaux.

SECRETAIRE : Mme MERCIER, Conseillère Municipale.

EXCUSÉS : Mme PERSEGOL, Adjointe au Maire, qui donne pouvoir à Mme BRETEL,
Mme ESCAMEZ, Adjointe au Maire, qui donne pouvoir à Mme DEGRAIS,
M. CHENE, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à Mme ROGER,
Mme MARCHAND, Conseillère Municipale, qui donne pouvoir à M. CHEMINOT,
M. de REDON, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à Mme GIRAUDET,
Mme PAUCHARD, Conseillère Municipale
M. GUENIN, Conseiller Municipal,
M. CORDONNIER, Conseiller Municipal.

ABSENT : M. JOLIVET, Conseiller Municipal,

Après avoir constaté que le quorum est atteint, la séance est ouverte à 17 heures.

VALIDATION DES COMPTES RENDUS ET RAPPORTS ANNUELS D'ACTIVITE 2023 DES DELEGATIONS DE SERVICE PUBLIC – CAMPING – N° 24/04 – 13/B

Monsieur HARNOIS, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose au Conseil Municipal :

"Par délibération du Conseil Municipal du 25 mars 2021, notre commune a délégué la gestion du camping à l'entreprise FRERY pour une durée de 5 ans et 9 mois à compter du 1er avril 2021.

Conformément à l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire a l'obligation de produire un rapport annuel.

L'entreprise FRERY a produit ce rapport d'activité pour l'année 2023, qui comprend :

- les comptes retraçant les opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public ;
- une analyse de la qualité du service ;

En outre, la commission de Délégation des Services Publics locaux s'est prononcée favorablement sur ce rapport lors de la réunion du 24 septembre 2024.

Je vous demande, après en avoir pris connaissance, de valider le rapport annuel d'activité ci-dessus, qui a été joint à la convocation."

.../...

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, déclare avoir pris connaissance, **à l'unanimité,** du rapport annuel d'activité 2023 concernant la Délégation de Service Public du camping, et le valide.

Le Maire,
Certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le - 2 OCT 2024

Mise en ligne sur le site internet le - 3 OCT 2024

Informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de la présente publication ou notification. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet https://www.telerecours.fr

Pour Copie Conforme,

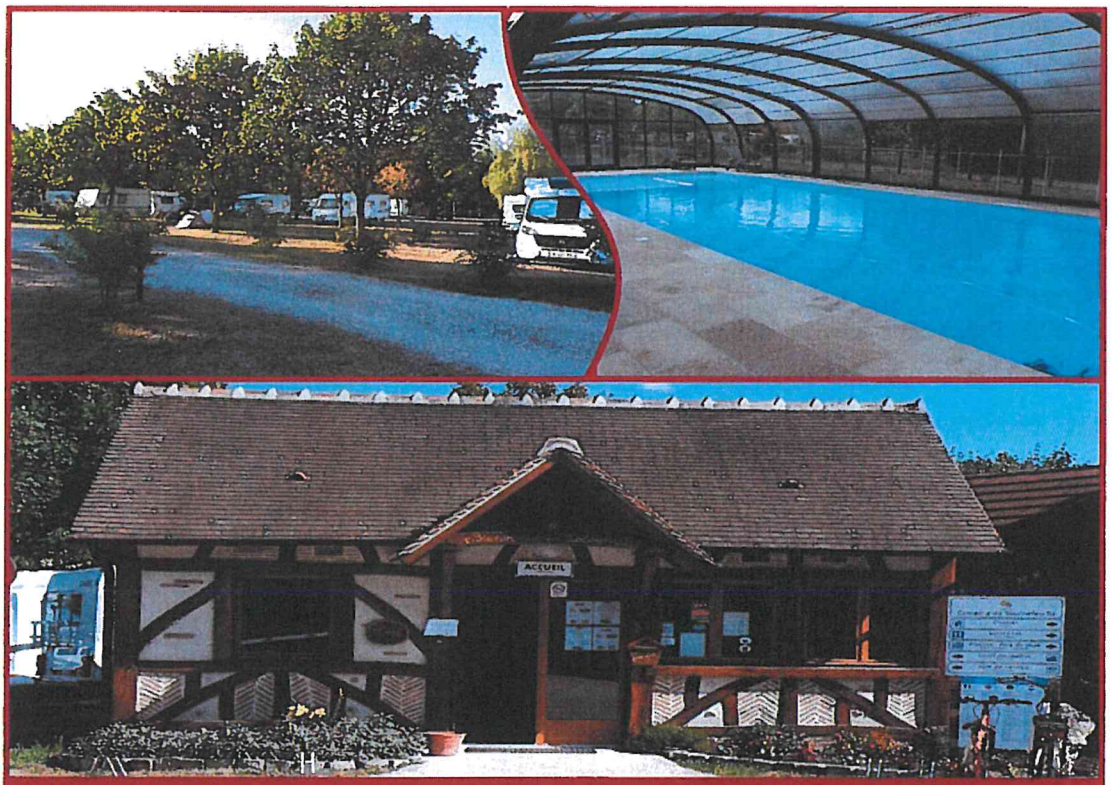
Le Maire,	**La secrétaire,**
Jeanny LORGEOUX	**Laurence MERCIER**

Fréry

CONCESSIONS
PUBLIQUES

26 Rue Schwob
36000 CHATEAUROUX

CAMPING « TOURNEFEUILLE »
ROMORANTIN-LANTHENAY



BILAN D'ACTIVITES
SAISON 2023

PRESENTATION DE L'EQUIPEMENT

¤ **Adresse :**

32 rue des Lices – 41200 – ROMORANTIN-LANTHENAY

¤ **Classement :**

3 étoiles TOURISME – 85 emplacements – décision de classement publiée sur le site « ATOUT FRANCE » en date du 20 Juillet 2022, valable 5 ans.

¤ **Superficie :**

19.000 m²

¤ **Période d'ouverture**

Du 1er avril au 30 octobre 2023

¤ **Modalités d'accueil :**

1 chalet d'accueil
1 corps de bâtiment comprenant un logement de gardien, une cuisine et deux salles d'activités
1 bloc sanitaire
1 aire de jeux pour enfants
1 piscine couverte
6 chalets à la location (dont un pour PMR)
1 aire de vidange camping-car

¤ **Services :**

Laverie
Wifi gratuit
Location de vélos (adulte, junior et remorque enfant)
Ventes de pain, viennoiseries et glaces
Restauration à proximité
Petite épicerie de dépannage

¤ **Activités de loisirs :**

Piscine couverte et chauffée
Aire de jeux pour les enfants
Aire de pétanque
Espace télévision
Cours de tennis à deux pas
Visites culturelles à proximité

¤ **Personnel :**

1 couple de gérant à temps complet chargé d'assurer l'accueil, la gestion et l'entretien
1 personne polyvalente détachée du siège social à temps partiel
Les taches de direction et de comptabilité sont assurées au siège social de l'entreprise.

Tarifs et prestations 2023 (T.T.C.)

*CAMPING LE TOURNEFEUILLE ****	BASSE SAISON	HAUTE SAISON
ROMORANTIN (41)	1er avril au 30 juin et du 26 août au 31 octobre	1er juillet au 25 août
CAMPING (tarif journalier)*		
- Forfait 1 personne (1 emplacement 2 roues/Canoë/Randonneur)	8,30 €	9,90 €
- Forfait 1 à 2 personnes (1 emplacement)	15,30 €	18,60 €
- Adulte supplémentaire (+ de18 ans)	5,60 €	7,80 €
- Enfant en plus (3 à 17 ans / gratuit pour les moins de 3 ans)	2,55 €	3,80 €
- Forfait ACSI (jusqu'au 08/07 et à partir du 26/08)	17,00 €	
- Véhicule supplémentaire	2,50 €	3,00 €
- Animal en laisse	1,80 €	
- Visiteur / avec accès piscine	4,00 €	5,00 €
- Branchement électrique (6A)	5,00 €	
- Garage mort (non connecté)	2,70 €	3,10 €
LOCATION CHALET 4/6 COUCHAGES (tout compris sauf draps)*		
- 2 nuits (pour 4 personnes)	140,00 €	180,00 €
- 3 nuits (pour 4 personnes)	202,00 €	266,00 €
- 4 nuits (pour 4 personnes)	265,00 €	343,00 €
- 5 nuits (pour 4 personnes)	321,00 €	398,00 €
- 6 nuits (pour 4 personnes)	380,00 €	459,00 €
- Forfait semaine (pour 4 personnes)	413,00 €	511,00 €
- Frais de dossier	12,00 €	
AUTRES SERVICES		
- Caution location	250 € + 50 €	
- Forfait ménage pour le séjour (ne comprend pas la vaisselle)	50,00 €	
- Douche visiteur	2,00 €	
- Lit bébé par jour	1,00 €	
- Chaise bébé par jour	1,00 €	
- Machine à laver / Sèche linge (le jeton)	5,00 €	
- Kit 2 torchons pour le séjour	1,20 €	
- Vidange camping-car	6,10 €	
- Prise européenne (vente ou caution)	15,00 €	

Réduction : 2 semaines de séjour et plus : moins 10% sur le séjour au-delà du 7ème jour.

BILAN FINANCIER

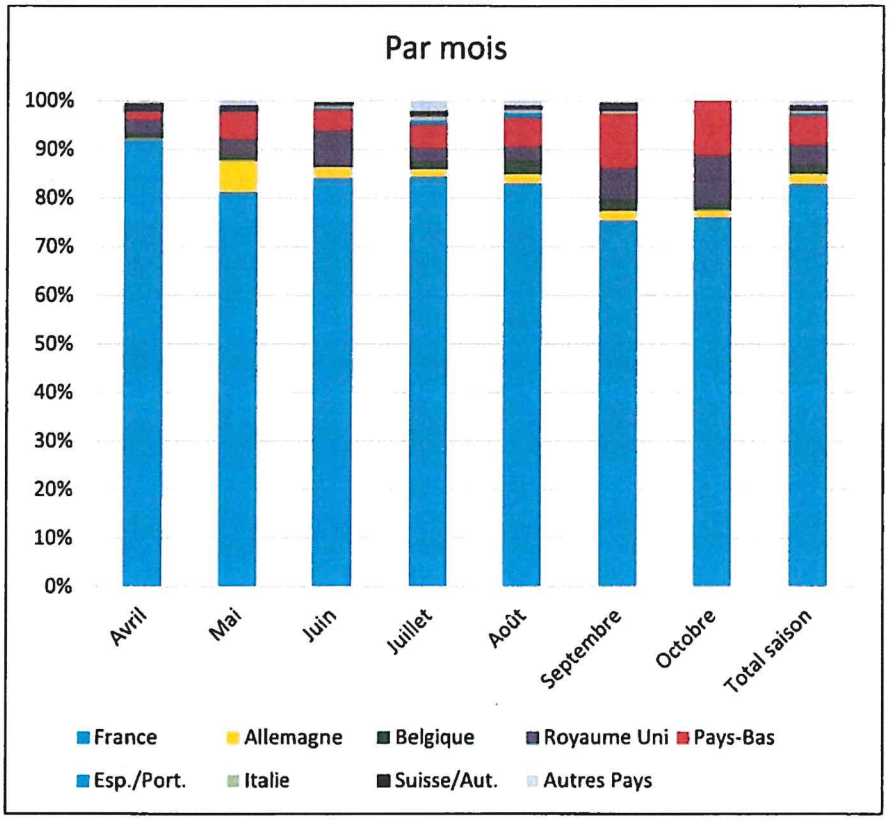
PRODUITS :		
	¤ Caravaning	*46 559*
	¤ Locations chalets	*34 380*
	¤ Ventes annexes	*3 987*
	¤ Taxe de séjour	*1 970*
	T.V.A. collectée	*-7 721*
	¤ Subvention d'exploitation H.T.	*38 000*
	¤ Aide de soutien d'urgence	*0*
I - TOTAL C.A. H.T.		***117 176***
DEPENSES :		
	¤ Achats de marchandises	*1 608*
	¤ Electricité	*4 958*
	¤ Eau	*3 528*
	¤ Gaz	*6 990*
	¤ Carburant, lubrifiant	*233*
	¤ Entretien, réparations, petites fournitures	*8 216*
	¤ Fournitures administratives	*221*
	¤ Location machine à cartes bleues	*198*
	¤ Primes d'assurances	*6 394*
	¤ Communication, publicités, animations	*3 869*
	¤ Commissions centrale de réservations Pitchup	*1 002*
	¤ Frais de P.T.T. et téléphone	*337*
	¤ Reversement taxe de séjour	*1 970*
	¤ Taxe foncière, Impôts et taxes diverses	*410*
	¤ Déplacements et réception	*1 414*
	¤ Salaires, charges et frais de déplacements	*51 793*
	¤ Personnel intérimaire pour sécurité	*0*
	¤ Dotations aux amortissements	*1 977*
	¤ Frais de gestion	*14 751*
	¤ Frais bancaires, commissions CB	*408*
	¤ Charges exceptionnelles (vol)	*0*
II - TOTAL DES CHARGES		***110 275***
RESULTAT (TOTAL I - TOTAL II)		***6 901***

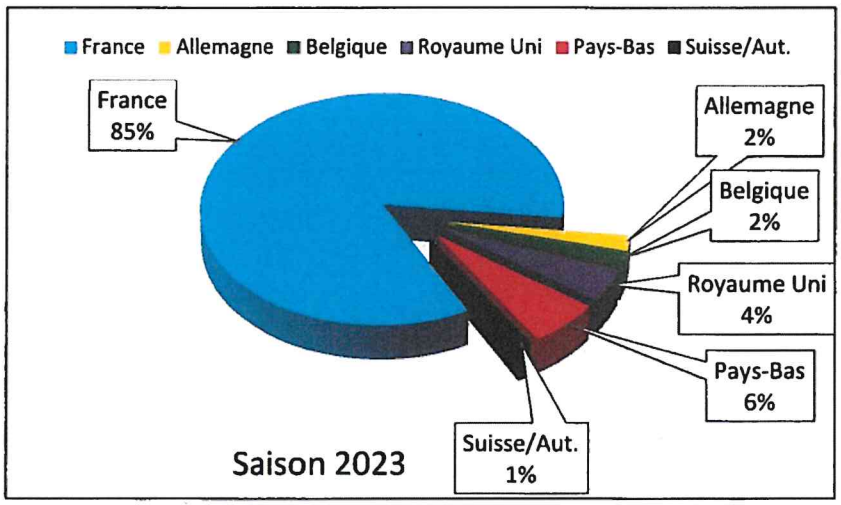
*

STATISTIQUES DE FREQUENTATION

En nombre de nuitées – Saison 2023

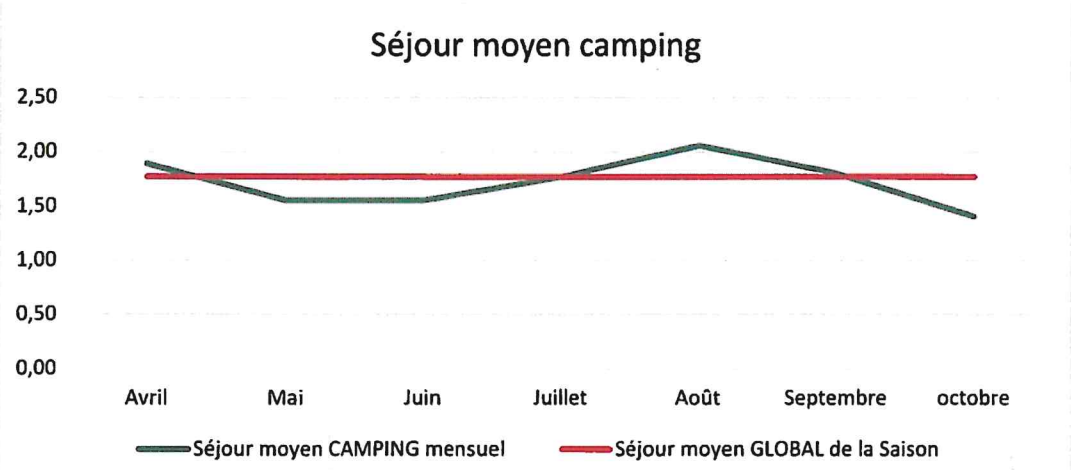
	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Total saison	Total N-1
France	576	488	677	1172	1386	580	256	5135	7035
	237	262	348	453	546	283	155	2284	2927
Allemagne	2	39	18	20	30	15	5	129	194
	2	29	16	16	18	13	5	99	106
Belgique	6	6	2	23	48	17	4	106	158
	3	6	2	12	14	11	4	52	90
Royaume Uni	18	20	58	37	46	51	34	264	595
	13	12	41	25	30	37	24	182	327
Pays-Bas	10	34	35	68	101	86	38	372	1123
	8	24	25	43	41	34	14	189	729
Esp./Port.			2	12	16			30	31
			2	12	8			22	28
Italie			4	12	11	4		31	68
			4	12	11	4		31	53
Suisse/Aut.	11	8	6	14	14	13		66	66
	7	8	6	14	12	11		58	59
Autres Pays	4	6	3	31	17	4		65	114
	2	6	3	17	9	2		39	77
TOTAL	627	601	805	1389	1669	770	337	6198	9384
TOTAL ARRIVEES	272	347	447	604	689	395	202	2956	4396
TOTAL N-1	570	902	1136	1949	3526	878	423		
	276	439	490	951	1466	529	245		

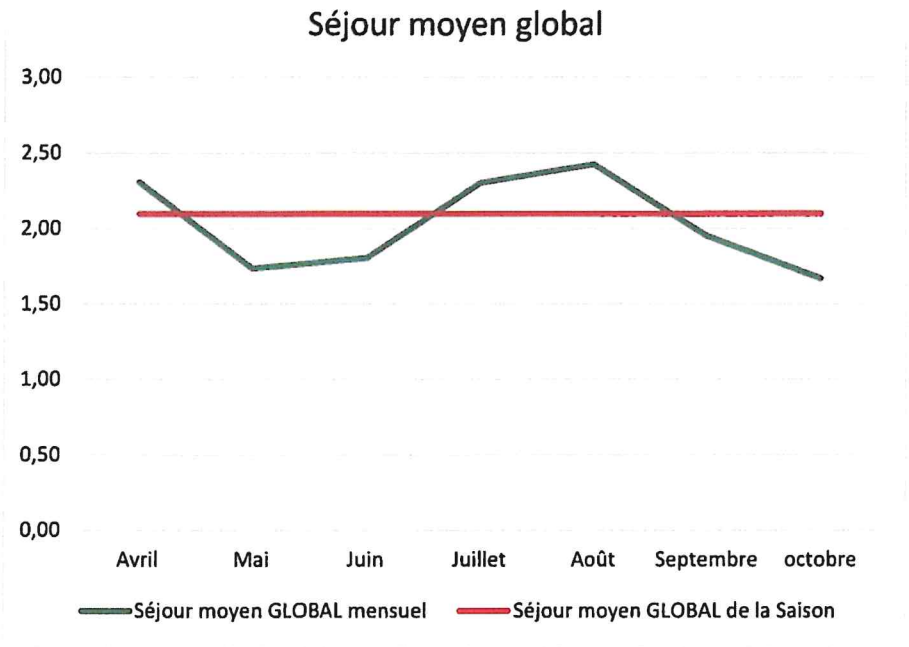

Par mois
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
Avril
Mai
Juin
Juillet
Août
Septembre
Octobre
Total saison
France
Allemagne
Belgique
Royaume Uni
Pays-Bas
Esp./Port.
Italie
Suisse/Aut.
Autres Pays

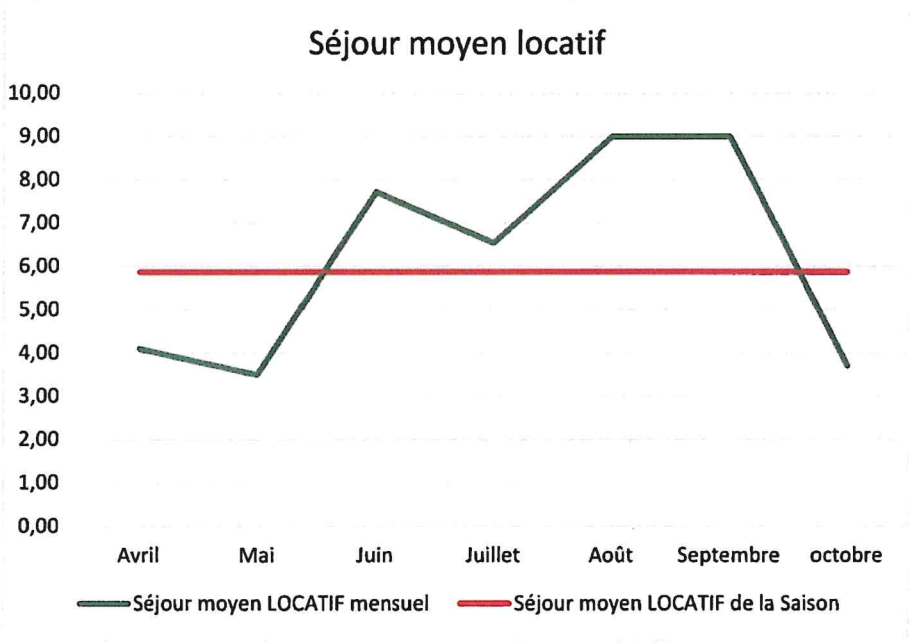

France
Allemagne
Belgique
Royaume Uni
Pays-Bas
Suisse/Aut.
France 85%
Allemagne 2%
Belgique 2%
Royaume Uni 4%
Pays-Bas 6%
Suisse/Aut. 1%
Saison 2023

STATISTIQUES SEJOUR MOYEN 2023

	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	octobre	Total saison	Total N-1
TOTAL NUITEES CAMPING	418	489	666	951	1345	698	252	4819	7047
TOTAL NUITEES LOCATIF	209	112	139	438	324	72	85	1379	2337
TOTAL ARRIVEES CAMPING	221	315	429	537	653	387	179	2721	3954
TOTAL ARRIVEES LOCATIF	51	32	18	67	36	8	23	235	442
Séjour moyen CAMPING mensuel	1,89	1,55	1,55	1,77	2,06	1,80	1,41	1,77	1,78
Séjour moyen LOCATIF mensuel	4,10	3,50	7,72	6,54	9,00	9,00	3,70	5,87	5,29
Séjour moyen GLOBAL mensuel	2,31	1,73	1,80	2,30	2,42	1,95	1,67	2,10	1,41
Séj. Moy. CAMPING An N-1	1,34	1,66	1,87	1,67	2,08	1,44	1,45	1,78	
Séj. Moy. LOCATIF An N-1	4,31	4,41	7,76	5,92	7,91	2,99	3,37	5,29	
Séj. Moy. GLOBAL An N-1	2,07	2,05	2,32	2,05	2,41	1,66	1,73	2,13	

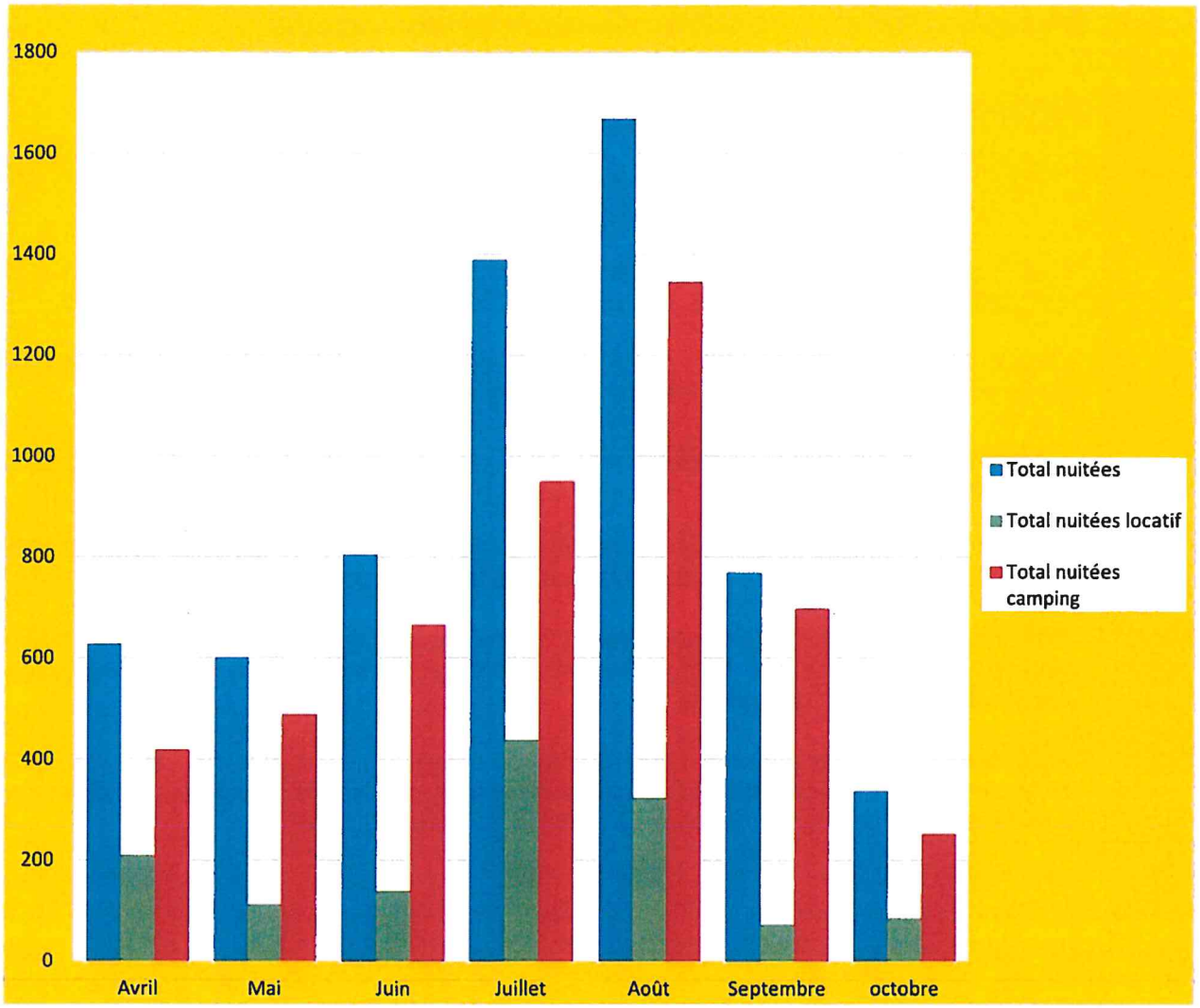



Séjour moyen global
3,00
2,50
2,00
1,50
1,00
0,50
0,00
Avril
Mai
Juin
Juillet
Août
Septembre
octobre
Séjour moyen GLOBAL mensuel
Séjour moyen GLOBAL de la Saison


Séjour moyen locatif
10,00
9,00
8,00
7,00
6,00
5,00
4,00
3,00
2,00
1,00
0,00
Avril
Mai
Juin
Juillet
Août
Septembre
octobre
Séjour moyen LOCATIF mensuel
Séjour moyen LOCATIF de la Saison

STATISTIQUES
NUITEES CAMPING / NUITEES LOCATIF

	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	octobre	Total saison	Répartition
Total nuitées camping	418	489	666	951	1345	698	252	4819	78%
Total nuitées locatif	209	112	139	438	324	72	85	1379	22%
Total nuitées	627	601	805	1389	1669	770	337	6198	100%



RAPPORT D'ACTIVITE

PREAMBULE :

Nous vous présentons le rapport d'activité de notre camping pour l'année écoulée. Bien que cette année ait été marquée par des défis et des résultats en deçà de nos attentes, nous restons déterminés à améliorer nos services et à renforcer notre engagement envers la communauté locale et l'environnement.

1° Compte-rendu technique - Fréquentation

Pour l'exercice, le nombre total de nuitées est de 6198, c'est-à-dire les emplacements nus et les locations des chalets, contre 9 384 nuitées en 2022.

Dans le détail, nous enregistrons en camping traditionnel 4 819 nuitées pour 7 047 l'exercice passé et 1 379 nuitées pour les locations de chalets contre 2 337 en 2022.

Le nombre d'arrivées pour le camping est de 2 171 et de 235 pour le locatif, contre 3 954 et 442 l'exercice précédent.

Avec ces données, nous obtenons les rations du séjour moyen : sur les emplacements nus 1.78 Jours, pour 1.77 Jour en 2022, sur le locatif, 5.29 Jours, pour 5.87 en 2022.

Avec des conditions météorologiques favorables cette année, les mois de mai et juin ont été relativement bien fréquentés. Juillet et Août représente toujours le cœur de la saison avec près de 60% de la fréquentation globale.

Vous pourrez constater également que la fréquentation française représente cette année 85 %, en nette diminution par rapport à l'exercice précédent. La clientèle étrangère a été de retour en France, avec une part de Britanniques (4%) et de Néerlandais (6%).

2° Guides, publicité, communication

Afin de favoriser le développement et la visibilité du camping « Le Tournefeuille », nous avons effectué les démarches et la souscription d'encarts publicitaires suivants :

¤ Diffusion d'une plaquette spécifique au camping du « Tournefeuille » qui est adressée à chaque client qui souhaite avoir plus de renseignements sur son lieu de vacances ou sur son passage, mais aussi sur les visites à effectuer, les parcours à découvrir, les services du camping, etc … elle est aussi distribuée à l'Office de Tourisme et à la Mairie de ROMORANTIN-LANTHENAY, puis diffusée sur les grands salons internationaux du Tourisme par notre partenaire « ACSI », Tour opérateur n° 1 sur les pays de l'Europe du Nord.

¤ Avec le maintien de l'agrément de notre Tour Opérateur ACSI pour la saison 2023, nous avons continué, malgré la crise sanitaire d'être présents dans leur guide et de rester en contact avec les pays de l'Europe du Nord pour capter leur clientèle le moment venu, hors des périodes estivales.

¤ La prise d'un encart publicitaire dans le guide n° 1 en France « Le Guide Officiel Camping Caravaning » ou « F.F.C.C. ».

¤ Inscrit le camping sur le « Guide du Routard ».

¤ Pour la quatrième année, nous avons souscrit une belle publicité dans le magazine « Le Guide Locations Vacances Campings » dans la rubrique Centre/Val-de-Loire pour mettre en en avant la location de chalets équipés 4/6 personnes à proximité des Châteaux de la Loire et du Zoo de Beauval sur un camping agréable équipé d'une piscine.

¤ Nous avons renouvelé notre encart dans le guide de REGICAMP pour les « Locations Loisirs ».

¤ Comme les années précédentes, nous avons promotionné le camping « Le Tournefeuille » sur le site de notre partenaire anglais de réservation en ligne PITCHUP. Ce partenariat permet non seulement de toucher une nouvelle clientèle qui souhaite réserver et/ou payer leurs séjours directement par internet mais aussi d'avoir une plus grande visibilité au niveau international et notamment le Royaume-Uni.

Tous les éléments de promotions ont été reconduits pour l'exercice 2024 puisque nous avons pu maintenir notre agrément auprès d'ACSI.

3° Compte-rendu financier

Avec le même personnel que les années précédentes, le chiffre d'affaires total hors taxes s'est élevé à 117 176 € avec une subvention de la municipalité significative, d'un montant hors taxes de 38 000.00 €. Les recettes normales totalisent un montant hors taxes de 86 896 € pour 110 171 € en 2022.

Dans le même temps, les charges de l'exercice sont passées de 130 400 € à 110 275 €

La fréquentation de cette année présente un ralentissement au regard de l'exercice précédent.

Ainsi, le résultat dégagé (Recettes – Frais généraux) fait ressortir un résultat bénéficiaire de 6 901 € contre un résultat 2022 bénéficiaire, de 17 771 €.

3 - I Rappel des Investissements mis en place depuis notre gestion sur le camping du Tournefeuille (sans tenir compte de l'inondation, puisque ceux détruits ont été remplacés) :

- 1 Ordinateur
- 1 Licence UNICAMP
- 1 Imprimante
- 1 Nettoyeur haute pression
- 1 Ensemble de vélos, casques et une remorque enfant
- 1 Taille haies multifonctions télescopique
- 1 Débroussailleur à dos
- Installation du WIFI
- 1 Bibliothèque
- 1 Frigidaire
- 1 Lave-linge
- 1 Sèche-linge
- 1 Centrale d'encaissement
- 1 Lot de chaises et tables
- 1 Ensemble de cuisine
- 1 Ensemble de fournitures pour les chalets
- 1 Télévision
- 1 Armoire haute à rideaux
- 1 Tronçonneuse
- 1 Perche élagueuse
- 1 Lave-vaisselle de chalet

CONCLUSION

Nous remercions Monsieur le Maire de Romorantin, ses Adjoints, ses Membres et l'ensemble de ses services pour les travaux et aménagements réalisés sur le camping au cours de l'exercice.

Nous continuons de travailler sur les aménagements et l'amélioration de la renommée du camping Tournefeuille.

Fait à Châteauroux le 09/07/2024

Julien Marcilhac
Directeur Général