



VILLE DE ROMORANTIN-LANTHENAY
(LOIR ET CHER)

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 20 JUIN 2024

Date de la convocation : 13 juin 2024

Conseillers en exercice : 33

PRESIDENT : LORGEUX Jeanny, Maire,

ETAIENT PRESENTS : M. LORGEUX, Maire, Mme ROGER, M. HARNOIS, Mme DEGRAIS, MM. GUIMONET, DUVAL, Mme ESCAMEZ, M. SEGUIN, Adjoints au Maire, MM. HOURY, MORIN, Mme BRETEL, MM. CHEMINOT, BOURARD, GAVEAU, Mmes MERCIER, BARRY, MM. SABOURDY, NAUDION, BLANCHARD, Mme GIRAUDET, M. de REDON, M. GUENIN, Conseillers Municipaux.

SECRETAIRE : Mme MERCIER, Conseillère Municipale.

EXCUSÉS : Mme PERSEGOL, Adjointe au Maire, qui donne pouvoir à Mme DEGRAIS, Mme POUGET, Adjointe au Maire, qui donne pouvoir à Mme BRETEL, Mme DOYON, Conseillère Municipale, qui donne pouvoir à Mme ESCAMEZ, M. CHENE, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à Mme ROGER, M. LEROY, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à M. HARNOIS, Mme ORTH, Conseillère Municipale, qui donne pouvoir à M. GUIMONET, Mme MARCHAND, Conseillère Municipale, qui donne pouvoir à M. CHEMINOT, Mme PAUCHARD, Conseillère Municipale, M. CORDONNIER, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à M. GUENIN,

ABSENTS : M. JOLIVET, Conseiller Municipal,
M. HOUGNON, Conseiller Municipal.

Après avoir constaté que le quorum est atteint, la séance est ouverte à 17 heures.

ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BILAN 2023 - N° 24/03 - 06

Madame ROGER, Maire-Adjointe, Rapporteur, expose au Conseil Municipal :

"L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, prévoit que les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par la collectivité.

Je vous propose d'adopter le bilan pour le budget principal listé ci-dessous :

ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE :

Propriétaire	Désignation	Adresse	Cadastre	Superficie	Prix	Délibération
3F CENTRE VAL DE LOIRE	Parcelles	2-4-6 Avenue des Favignolles	BO-783	800 m²	6 512.28 €	21/05-03/D
M. ANTUNES DOS REIS José	Parcelles	Rue de Veilleins	CK 420 421	117 m²	468 €	21/01-08/B
3 VALS AMENAGEMENT	Parcelles	ZAC de la Grange 2	CI 16-18 CK 72- 73-129- 130-133- 263-265- 268-269- 349-370- 371-399- 426-428 H 867	98 705 m²	1 €	22/01-06

.../...



M. et Mme MILLOT Christian et Monique	Alignement	Rue des Meulans	DC 235 DC 241	76 m ² 41 m ²	612 €	22/04-10/A
M. MANDARD Ludovic	Alignement	Rue Joseph Gaveau Impasse de l'Etang de la Cornette	AH 537 AH 539 AH 541	104 m ² 1 m ²	688 €	22/04-10/A
Mme LEDIEU Suzanne	Alignement	Rue de la Caisse d'Epargne	BC 369	55 m ²	1 €	09/03-16
M. LECLERC Christophe	Alignement	Rue de la Caisse d'Epargne	BC 359	86 m ²	1 €	09/03-16
M. BONIN Eric	Alignement	Rue de la Caisse d'Epargne	BC 353	57 m ²	1 €	09/03-16
M. GRIMAUD Alain	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 469 AL 470	126 m ²	504 €	21/01-08/A
Consorts BOUSSAC	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 456 AL459	512 m ² 61 m ²	2 292 €	21/01-08/A
M. et Mme DUMAS Rodrigue	Alignement	Rue de Langon	BY 687	86 m ²	344 €	20/01-02/A
Mme COUFRANT Michèle	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 451 AL 449	86 m ² 20 m ²	424 €	21/01-08/A
M. et Mme DIGUER Romain Jérémy	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 474 AL 354	22 m ² 26 m ²	192 €	21/01-08/A
M. et Mme BOZ Harun	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 419 AL 421	15 m ² 10 m ²	100 €	21/01-08/A
M. ZEYREK Mikaël	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 420	6 m ²	24 €	21/01-08/A
Mme COURTIN Ginette	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 476	16 m ²	64 €	21/01-08/A
M. BOZKURT Hasan	Alignement	Rue de la Traite des Beaux Moines	AL 415	8 m ²	32 €	21/01-08/A
Mme BINET Patricia	Alignement	Rue de la Gaucherie Le Chaillou	AI 623 AI 628	40 m ² 3 m ²	172 €	22/03-06
Mme BOILEAU Colette	Alignement	Le Chaillou	AI 281	104 m ²	416 €	22/03-06
M. FARRADECHE Pascal	Ensemble immobilier	Rue de l'Enfer	BH 203	105 m ²	97 053,66 €	21/05-03/B
M. FONSECA RODRIGUES Marco Paulo	Ensemble immobilier	Faubourg d'Orléans	BD 277	145 m ²	15 571,59 €	22/04-10/C
TOTAL				101 433 m²	125 473,53 €	



CESSIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES PAR LA COMMUNE :

Acquéreur	Désignation	Adresse	Cadastre	Superficie	Prix	Délibération
M. BONNISSEAU THIERRY	Terrains	Rue du Village des Papillons	BV 253 254	280 m ² 785 m ²	31 950 €	22/06-07/B
M. ANTUNES DOS REIS José	Terrains	Les Renardières	CK 422 423	1 887 m ²	7 548 €	21/01-08/B
3F CENTRE VAL DE LOIRE	Immeuble	3 rue du 8 Mai	AY 298	291 m ²	1 €	22/07-06
TOTAL				3 243 m²	39 499 €	

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve, à l'unanimité, les bilans fonciers pour le budget principal.

Le Maire,

Certifie, sous sa responsabilité, le caractère
exécutoire de cet acte transmis au
représentant de l'Etat le

26 JUIN 2024

Mis en ligne sur le site internet le

28 JUIN 2024

Informe que le présent acte peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif d'Orléans dans un
délai de deux mois à compter de la présente
publication ou notification. Le Tribunal
Administratif peut être saisi par l'application
informatique "Télérecours citoyens"
accessible par le site Internet
<https://www.telerecours.fr>

Pour Copie Conforme,

Le Maire,

La secrétaire,

Jeanny LORGEUX



Laurence MERCIER