

VILLE DE ROMORANTIN-LANTHENAY
(LOIR ET CHER)



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 12 AVRIL 2023

Date de la convocation : 05 avril 2023

Conseillers en exercice : 33

PRESIDENT : LORGEUX Jeanny, Maire,

ETAIENT PRESENTS : M. LORGEUX, Maire, Mme ROGER, M. HARNOIS, Mmes DEGRAIS, PERSEGOL, M. DUVAL, Mme ESCAMEZ, M. SEGUIN, Mme POUGET, Adjoint au Maire, MM. HOURY, MORIN, Mme BRETEL, MM. CHEMINOT, CHENE, LEROY, Mme ORTH, MM. BOURARD, GAVEAU, Mmes MERCIER, BARRY, MM. SABOURDY, NAUDION, BLANCHARD, Mmes GIRAUDET, PAUCHARD, Conseillers Municipaux.

SECRETAIRE : Mme MERCIER, Conseillère Municipale.

EXCUSÉS : M. GUIMONET, Adjoint au Maire, qui donne pouvoir à M.LORGEUX, Mme DOYON, Conseillère Municipale, qui donne pouvoir à Mme BARRY, M. de REDON, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à Mme GIRAUDET, M. GUENIN, Conseiller Municipal, qui donne pouvoir à Mme PAUCHARD, M. CORDONNIER, Conseiller Municipal,

ABSENTS : Mme MARCHAND, Conseillère Municipale, M. JOLIVET, Conseiller Municipal, M. HOUGNON, Conseiller Municipal.

Après avoir constaté que le quorum est atteint, la séance est ouverte à 17 heures.

BUDGET PRIMITIF 2023 - BUDGET ANNEXE IMMOBILIER D'ENTREPRISES - N° 23/03 - 06/D

Monsieur SEGUIN, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose au Conseil Municipal :

"La présentation de ce budget fait suite au Débat d'Orientations Budgétaires tenu le 20 mars 2023 et à la commission municipale des finances organisée le 03 avril 2023.

Le budget annexe immobilier d'entreprises est équilibré à 69 730,94 € pour la section de fonctionnement et 290 311,72 € pour la section d'investissement.

Ce budget permet la gestion immobilière d'un bâtiment industriel actuellement mis en location par bail commercial avec promesse de vente. Une extension de celui-ci a été terminée en 2019. La vente devrait être entérinée le 31 août 2030.

Parallèlement, le bâtiment réhabilité de la chaufferie sur le site de la Porte des béliers est désormais devenu un locatif professionnel.

Ce budget est établi Hors Taxes et soumis à la TVA.

Section de fonctionnement

Recettes :

Exercice	2023
Type de mouvement/Chapitre	BP
Réel	67 660,94 €
002 - RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	17 674,94 €
70 - PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE, VENTES DIVERSES	16 350,00 €
75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	33 636,00 €
77 – PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00 €
Ordre	2 070,00 €
042 – OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	2 070,00 €
TOTAL	69 730,94 €



Le montant des recettes réelles s'élève à 67 660,94 € dont :

- Résultat d'exécution :	17 674,94 €
- Loyers	33 636,00 €
- Remboursements de charges.....	16 350,00 €

Dépenses :

Exercice	2023
Type de mouvement/Chapitre	BP
Réel	49 900,94 €
002 - RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	
011 - CHARGES A CARACTERE GENERAL	35 643,94 €
65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	10,00 €
66 - CHARGES FINANCIERES	14 247,00 €
68 - DOTATIONS AUX PROVISIONS SEMI-BUDGETAIRES	0,00 €
Ordre	19 830,00 €
042 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	19 830,00 €
TOTAL	69 730,94 €

Les principales dépenses réelles concernent les intérêts d'emprunts et les charges remboursables par les locataires.

Le montant des dépenses s'élève à 49 900,94 € dont :

- Charges à caractère général :	35 643,94 €
- Autres charges de gestion courante :	10,00 €
- Charges financières :	14 247,00 €

Section d'investissement

Recettes :

Exercice	2023		
Type de mouvement/Chapitre	Reports	BP	Total prévu
Réel	0,00 €	270 481,72 €	270 481,72 €
001 - EXCEDENT OU DEFICIT ANTERIEUR REPORTE	0,00 €	32 905,72 €	32 905,72 €
13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT RECUES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €	237 576,00 €	237 576,00 €
Ordre	0,00 €	19 830,00 €	19 830,00 €
041 - OPERATIONS PATRIMONIALES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	0,00 €	19 830,00 €	19 830,00 €
TOTAL	0,00 €	290 311,72 €	290 311,72 €

Les prévisions des recettes réelles sur l'année sont de 270 481,72 € réparties ainsi :

- Résultat d'exécution :	32 905,72 €
- Redevance d'utilisation des locaux déductible du prix de vente.....	237 576,00 €



Dépenses :

Exercice Type de mouvement/Chapitre	2023		
	Reports	BP	Total prévu
Réel	0,00 €	288 241,72 €	288 241,72 €
001 - EXCEDENT OU DEFICIT ANTERIEUR REPORTE		0,00 €	0,00 €
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €	247 368,00 €	247 368,00 €
21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00 €	40 873,72 €	40 873,72 €
23 - IMMOBILISATIONS EN COURS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ordre	0,00 €	2 070,00 €	2 070,00 €
041 - OPERATIONS PATRIMONIALES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
040 - OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	0,00 €	2 070,00 €	2 070,00 €
TOTAL	0,00 €	290 311,72 €	290 311,72 €

Les prévisions des dépenses réelles sur l'année sont de 288 241,72 € orientées pour :

- Le remboursement du capital d'emprunt 220 798,00 €
- Le remboursement de l'avance du budget principal 26 570,00 €
- Une possibilité de travaux sur les bâtiments si nécessaire 40 873,72 €

Niveau d'endettement

Il reste un capital bancaire de 1 895 257,00 € (101,43 €/habitant) à rembourser.

La redevance d'utilisation des locaux déductible du prix prévisionnel de vente a été calculée pour couvrir l'endettement sur les 7 ans et 8 mois restant pour le bail commercial avec promesse de vente.

Pour le projet locatif professionnel au bâtiment de l'ancienne chaufferie, un emprunt de 538 000,00 € sur 25 ans a été contracté en 2020."

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte, à la majorité (23 pour et 6 abstentions : MM. NAUDION - BLANCHARD - Mme GIRAUDET - M. de REDON - Mme PAUCHARD - M. GUENIN) le budget annexe immobilier d'entreprises 2023.

Le Maire,
Certifie, sous sa responsabilité, le caractère
exécutoire de cet acte transmis au
représentant de l'Etat le

Mis en ligne sur le site internet le

Informe que le présent acte peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant le
Tribunal Administratif d'Orléans dans un
délai de deux mois à compter de la présente
publication ou notification. Le Tribunal
Administratif peut être saisi par l'application
informatique "Télérecours citoyens"
accessible par le site Internet
<https://www.telerecours.fr>

17 AVR 2023

18 AVR 2023

Pour Copie Conforme,

Le Maire,

La secrétaire,

Jeanny



Laurence

Jeanny LORGEUX

Laurence MERCIER