



## NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU BUDGET PRINCIPAL 2025

### Sommaire :

I. Eléments de contexte .....	2
A. Démographie .....	2
II. Priorités du budget.....	2
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	3
A. Section de Fonctionnement.....	3
1. Recettes de fonctionnement.....	3
2. Dépenses de fonctionnement.....	3
B. Section d'investissement.....	4
1. Recettes d'investissement.....	4
2. Dépenses d'investissement.....	4
IV. Montant du budget consolidé .....	6
V. Les crédits d'investissement pluriannuels .....	7
VI. Niveaux d'épargne.....	8
VII. Niveau d'endettement de la collectivité .....	9
VIII. Capacité de désendettement .....	9
IX. Niveau des taux d'imposition .....	9
X. Principaux ratios .....	10
XI. Effectifs de la collectivité et charges de personnel.....	11

## **INTRODUCTION**

Conformément à l'article 107 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et à l'article L.2313 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes administratifs et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Le Budget primitif retrace l'ensemble des prévisions de dépenses et de recettes de l'année 2025.

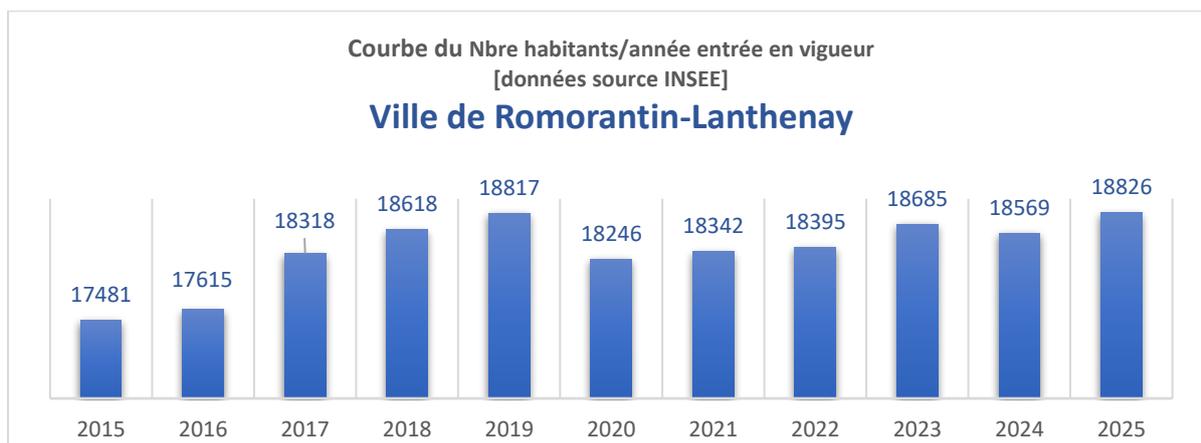
Le budget primitif 2025 sera présenté au conseil municipal du 10 Avril 2025.

## **I. ELEMENTS DE CONTEXTE**

### **A. Démographie**

L'INSEE calcule au 1er janvier 2025, pour Romorantin-Lanthenay : 18 826 habitants, soit une hausse de 257 habitants depuis les chiffres publiés par l'INSEE au 1er janvier 2024.

### **Croissance démographique de Romorantin-Lanthenay**



## **II. PRIORITES DU BUDGET**

Le budget primitif construit pour 2025 est un budget avec une maîtrise des charges pour le fonctionnement permettant d'absorber des opérations d'investissements de grande ampleur.

### **III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT**

L'année 2025 a été basée sur des estimatifs des dotations et de la fiscalité ainsi que la fluctuation de l'inflation subi par les ménages. La commune peut toutefois maintenir modérément sa politique d'investissement.

#### **A. Section de Fonctionnement**

##### **1. Recettes de fonctionnement**

<b>Exercice</b>	<b>2025</b>
<b>Type de mouvement/Chapitre</b>	<b>Budget</b>
<b>Recettes</b>	<b>31 490 764,68 €</b>
Réel	31 421 663,68 €
<b>002 - RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE</b>	3 403 541,68 €
<b>013 - ATTENUATION DE CHARGES</b>	44 379,00 €
<b>70 - PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE, VENTES DIVERSES</b>	2 225 515,00 €
<b>73 - IMPOTS ET TAXES</b>	3 426 883,00 €
<b>731 - FISCALITE LOCALE</b>	15 759 790,00 €
<b>74 - DOTATIONS ET PARTICIPATIONS</b>	6 113 056,00 €
<b>75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	446 393,00 €
<b>76 - PRODUITS FINANCIERS</b>	0,00 €
<b>77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	2 106,00 €
Ordre	69 101,00 €
<b>042 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>69 101,00 €</b>

##### **2. Dépenses de fonctionnement**

<b>Exercice</b>	<b>2025</b>
<b>Type de mouvement/Chapitre</b>	<b>Budget</b>
<b>Dépenses</b>	<b>31 490 764,68 €</b>
Réel	26 640 508,68 €
<b>011 - CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>	7 031 342,79 €
<b>012 - CHARGES DE PERSONNEL</b>	16 558 584,00 €
<b>65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b>	2 495 856,89 €
<b>66 - CHARGES FINANCIERES</b>	544 220,00 €
<b>67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	7 733,00 €
<b>68 - DOTATIONS AUX PROVISIONS SEMI-BUDGETAIRES</b>	2 772,00 €
Ordre	4 850 256,00 €
<b>023 - VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	3 053 000,00 €
<b>042 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	1 797 256,00 €

## B. Section d'investissement

### 1. Recettes d'investissement

Exercice	2025		
	Reports	Budget	Total prévu
<b>Type de mouvement/Chapitre</b>			
<b>Recettes</b>	<b>1 510 813,99 €</b>	<b>15 071 911,24 €</b>	<b>16 582 725,23 €</b>
<b>Réel</b>	<b>1 510 813,99 €</b>	<b>6 963 546,24 €</b>	<b>8 474 360,23 €</b>
001 – SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE	0,00 €	498 758,28 €	498 758,28 €
024 - PRODUITS DES CESSIONS	0,00 €	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €
10 - DOTATION, FONDS DIVERS ET RESERVES	0,00 €	3 760 614,63 €	3 760 614,63 €
13 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT RECUES	1 252 316,24 €	1 050 082,33 €	2 302 398,57 €
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €	103 465,00 €	103 465,00 €
27 - AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4582 – OPERATION POUR LE COMPTE DE TIERS	258 497,75 €	50 626,00 €	309 123,75 €
<b>Ordre</b>		<b>8 108 365,00 €</b>	<b>8 108 365,00 €</b>
021 - VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		3 053 000,00 €	3 053 000,00 €
040 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS		1 797 256,00 €	1 797 256,00 €
041 - OPERATIONS PATRIMONIALES		3 258 109,00 €	3 258 109,00 €

### 2. Dépenses d'investissement

Exercice	2025		
	Reports	Budget	Total prévu
<b>Type de mouvement/Chapitre</b>			
<b>Dépenses</b>	<b>982 081,65 €</b>	<b>15 600 643,58 €</b>	<b>16 582 725,23 €</b>
<b>Réel</b>	<b>982 081,65 €</b>	<b>12 273 433,58 €</b>	<b>13 255 515,23 €</b>
001 – SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE	0,00 €	3 071 396,97 €	3 071 396,97 €
10 – DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES	0,00 €	498 758,28 €	498 758,28 €
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €	707 465,00 €	707 465,00 €
20 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 390,00 €	119 283,00 €	141 673,00 €
204 - SUBVENTIONS D'EQUIPEMENTS VERSEES	100 266,54 €	747 812,00 €	848 078,54 €
21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES	634 219,39 €	1 610 493,22 €	2 244 712,61 €
23 - IMMOBILISATIONS EN COURS	181 643,40 €	978 902,00 €	1 160 545,40 €
4581 – OPERATION POUR LE COMPTE DE TIERS VEFA POLE CITOYEN JEUNESSE	43 562,32 €	0,00 €	43 562,32 €
<b>Total des opérations d'équipement</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4 539 323,11 €</b>	<b>4 539 323,11 €</b>
<i>OP 202201 - REHABILITATION EGLISE ST AIGNAN DE LANTHENAY</i>	<i>0,00 €</i>	<i>13 000,00 €</i>	<i>13 000,00 €</i>
<i>OP 202202 - GROUPE SCOLAIRE ST MARC ET GYMNASSE</i>	<i>0,00 €</i>	<i>1 780 000,00 €</i>	<i>1 780 000,00 €</i>
<i>OP 202203 - EGLISE ST ETIENNE NEF COTE OUEST</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
<i>OP 202204 - REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES FAVIGNOLLES</i>	<i>0,00 €</i>	<i>1 665 000,00 €</i>	<i>1 665 000,00 €</i>
<i>OP 202301 - POLE CITOYEN JEUNESSE</i>	<i>0,00 €</i>	<i>191 323,11 €</i>	<i>191 323,11 €</i>
<i>OP 202302 - EGLISE ST ETIENNE NEF INTERIEURE</i>	<i>0,00 €</i>	<i>320 000,00 €</i>	<i>320 000,00 €</i>
<i>OP 202303 - REHABILITATION EGLISE ST AIGNAN - TRANCHE OPTIONNELLE</i>	<i>0,00 €</i>	<i>520 000,00 €</i>	<i>520 000,00 €</i>
<i>OP 202304 - REHABILITATION ORGUE EGLISE ST ETIENNE</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
<i>OP 202501 - REHABILITATION DU GYMNASSE - ST MARC</i>	<i>0,00 €</i>	<i>50 000,00 €</i>	<i>50 000,00 €</i>
<b>Ordre</b>		<b>3 327 210,00 €</b>	<b>3 327 210,00 €</b>
040 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS		69 101,00 €	69 101,00 €
041 - OPERATIONS PATRIMONIALES		3 258 109,00 €	3 258 109,00 €

## **PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

Ci-dessous la liste des principaux projets parmi les investissements d'un montant de 7 995 813,33 €, y compris les projets pluriannuels :

<b>Principaux projets</b>	<b>Montant</b>
Poursuite de la construction du groupe scolaire Albert CAMUS	1 780 000 €
Poursuite du programme de rénovation du quartier des Favignolles	1 665 000 €
Fin des travaux de réhabilitation de l'église St Etienne	320 000 €
Fin des travaux à l'église St Aignan et St Laurent de Lanthenay	533 000 €
Etude de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du gymnase du quartier St Marc	50 000 €
Solde de la construction de l'espace Robert Badinter	191 323 €
Fond de Concours à la CCRM pour St ROCH	621 900 €
Subventionnement des programmes de constructions des bailleurs sociaux	50 000 €
Subventionnement des propriétaires ou bailleurs pour l'amélioration des logements	15 000 €
Fonds complémentaire pour immeubles emblématiques	60 000 €
Réfection de la toiture et de l'isolation de l'école élémentaire des tuileries	150 000 €
Mobilier et matériel pour le groupe scolaire Albert CAMUS	76 000 €
Travaux dans les écoles	56 000 €
Evolution des logiciels et matériels informatiques	100 000 €
Réfection du parvis de la Pyramide	129 984 €
Remplacement d'une partie des tribunes de la Pyramide et du matériel scénique	63 000 €
Travaux sur les équipements sportifs	35 000 €
Travaux dans les crèches et le Relais petite enfance (RPE)	26 348 €
Rénovation de plusieurs logements communaux	47 500 €
Divers travaux d'urbanisation et de voirie	625 070 €
Travaux sur l'éclairage public	59 430 €
Travaux sur le réseau de chauffage des bâtiments	214 000 €
Poursuite du programme de mise aux normes des installations électriques et de sécurité	80 000 €
Poursuite du programme de réhabilitation ou extension du réseau de bornes incendie	35 000 €
Automatisation des vannages pour la restauration de la continuité écologique de la Sauldre	135 000 €
Renouvellement de plusieurs véhicules des services	90 000 €

## **TRAVAUX EN REGIE**

S'ajoute aux investissements, le matériel nécessaire pour réaliser des travaux en régie estimés à 140 000 €.

#### IV. MONTANT DU BUDGET CONSOLIDE

Budget	Reports	BP	Prévu
BUDGET PRINCIPAL	528 732,34	-528 732,34	0,00 €
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses	0,00 €	31 490 764,68 €	31 490 764,68 €
Recettes	0,00 €	31 490 764,68 €	31 490 764,68 €
Investissement	528 732,34	-528 732,34	0,00 €
Dépenses	982 081,65 €	15 600 643,58 €	16 582 725,23 €
Recettes	1 510 813,99 €	15 071 911,24 €	16 582 725,23 €
IMMOBILIER D'ENTREPRISES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses	0,00 €	73 780,65	73 780,65
Recettes	0,00 €	73 780,65	73 780,65
Investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses	0,00 €	305 833,51 €	305 833,51 €
Recettes	0,00 €	305 833,51 €	305 833,51 €
LOTISSEMENT ROMO 1	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses	0,00 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
Recettes	0,00 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
Investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses	0,00 €	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €
Recettes	0,00 €	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €
TOTAL GENERAL	528 732,34 €	-528 732,34 €	0,00 €
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses	0,00 €	32 623 072,44 €	32 623 072,44 €
Recettes	0,00 €	32 623 072,44 €	32 623 072,44 €
Investissement	528 732,34 €	-528 732,34 €	0,00 €
Dépenses	982 081,65 €	16 965 005,36 €	17 947 087,01 €
Recettes	1 510 813,99 €	16 436 273,02 €	17 947 087,01 €

## V. LES CREDITS D'INVESTISSEMENT PLURIANNUELS

### AP 202201 Réhabilitation de l'Eglise St Aignan et St Laurent de Lanthenay – tranche ferme

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	723 260,00 €	684 260,00 €	39 000,00 €	0,00 €
Nouvelle situation	723 260,00 €	672 585,90 €	13 000,00 €	37 674,10 €

### AP 202202 Construction du groupe scolaire St Marc et la rénovation du gymnase St Marc

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	7 612 616,00 €	5 826 191,00 €	1 568 000,00 €	218 425,60 €
Nouvelle situation	7 612 616,00 €	5 618 249,97 €	1 780 000,00 €	214 366,03 €

### AP 202203 Réhabilitation de la Nef de l'église St Etienne Côté Ouest – TC2

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	369 760,00 €	340 760,00 €	29 000,00 €	0,00 €
Nouvelle situation	369 760,00 €	339 829,57	0,00 €	29 930,43 €

### AP 202204 Aménagement du quartier des Favignolles

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	8 046 000,00 €	1 121 260,74 €	3 000 000,00 €	3 924 739,26 €
Nouvelle situation	8 046 000,00 €	706 664,99 €	1 665 000,00 €	5 674 335,01 €

### AP 202301 Construction du Pôle citoyen - jeunesse

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	1 800 000,00 €	1 778 888,08 €	21 111,92 €	0,00 €
Nouvelle situation	1 800 000,00 €	1 608 676,89 €	191 323,11 €	0,00 €

### AP 202302 Réhabilitation de la Nef intérieure de l'église St Etienne – TC3

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	818 000,00 €	438 670,00 €	379 330,00 €	0,00 €
Nouvelle situation	818 000,00 €	430 216,71 €	320 000,00 €	67 783,29 €

**AP 202303 Réhabilitation de l'Eglise St Aignan et St Laurent de Lanthenay – tranche optionnelle**

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	632 000,00 €	122 000,00 €	510 000,00 €	0,00 €
Nouvelle situation	632 000,00 €	95 932,47 €	520 000,00 €	16 067,53 €

**AP 202304 Réhabilitation de l'orgue de l'église St Etienne**

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Prévision Antérieure	290 000,00 €	31 800,00 €	149 360,00 €	108 840,00€
Nouvelle situation	290 000,00 €	31 721,76 €	0,00 €	258 278,24 €

**AP 202501 Réhabilitation du gymnase du quartier St Marc**

Montant TTC	Autorisation de Programme	Paiements avant 2025	Crédits de Paiement	
			2025	Après 2025
Création	1 200 000,00 €		50 000,00 €	1 150 000,00 €

**VI. NIVEAUX D'EPARGNE**

L'épargne brute (appelée également capacité d'autofinancement) est la différence entre les recettes et les dépenses réelles de fonctionnement.

L'épargne nette correspond à l'épargne brute moins le remboursement du capital de la dette.

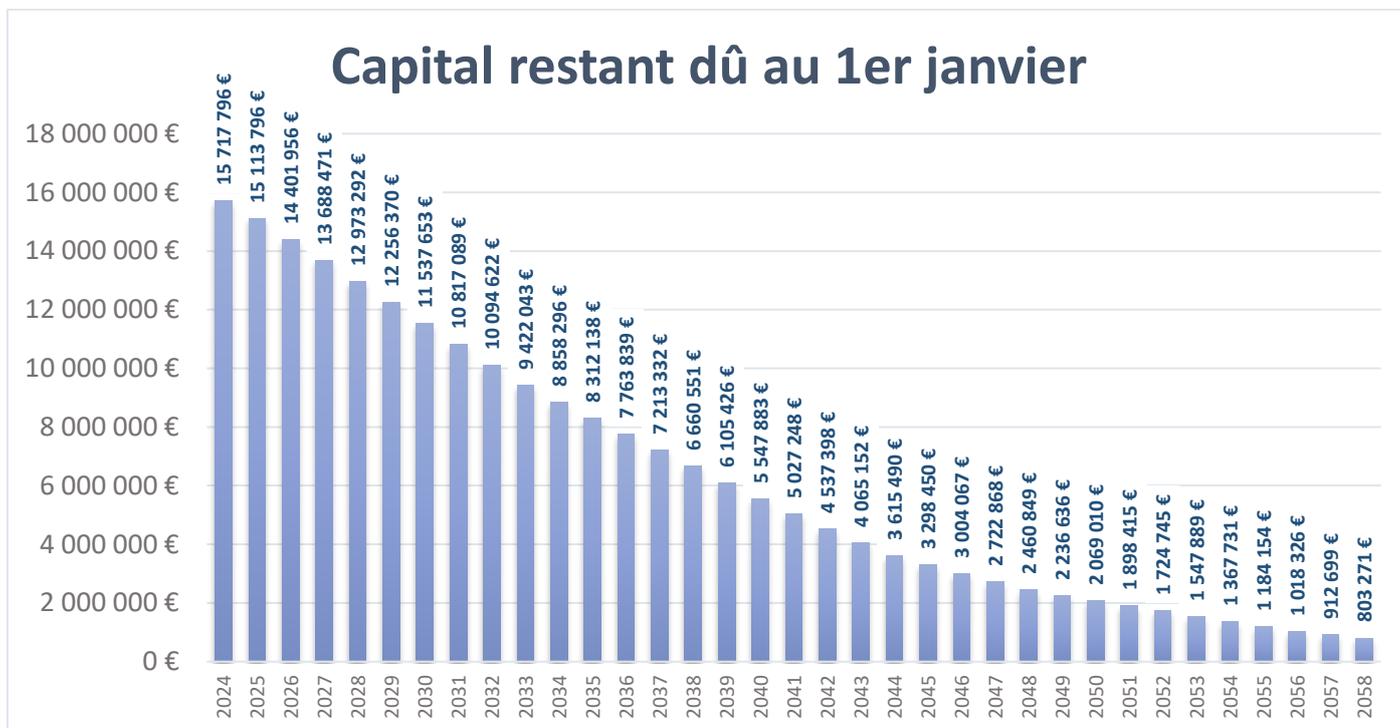
Année	CA 2022	CA 2023	CA 2024	BP 2025
Recettes réelles de fonctionnement	28 325 505,50 €	29 988 808,34 €	28 938 229,70 €	28 018 122,00 €
Dépenses réelles de fonctionnement	24 216 468,22 €	23 532 720,25 €	24 945 887,13 €	26 225 006,00 €*
<b>Epargne Brute</b>	<b>4 109 037,28 €</b>	<b>6 456 088,09 €</b>	<b>3 992 342,57 €</b>	<b>1 793 116,00 €</b>
Capital de la dette	656 955,39 €	675 439,34 €	675 808,20 €	704 000,00 €
<b>Epargne Nette</b>	<b>3 452 081,89 €</b>	<b>5 780 648,75 €</b>	<b>3 316 534,37 €</b>	<b>1 089 116,00 €</b>

\* hors reversement des excédents des budgets eau et assainissement à destination de la Communauté de communes.

## VII. NIVEAU D'ENDETTEMENT DE LA COLLECTIVITE

En 2025, la commune ne prévoit pas de recours à l'emprunt hormis le solde de 100 000 € issu de 2024 pour financer la construction du groupe scolaire Albert CAMUS.

Le ratio par habitant qui mesure l'en-cours de la dette au 1<sup>er</sup> janvier est de 834,90 €/habitant et sera logiquement porté à 802,82 €/habitant au 31 décembre. Le niveau national est de 820 €/habitant pour la même strate de population.



## VIII. CAPACITE DE DESENDETTEMENT

Au 31 décembre 2024, nous pouvons constater une Epargne Brute (CAF Brute) de 215,00 €/h permettant un désendettement théorique sur 3,94 ans.

## IX. NIVEAU DES TAUX D'IMPOSITION

Conformément à ce qui avait été prévu lors du débat des orientations budgétaires, et en accord avec la commission Finances, ne souhaitant pas augmenter les taux communaux, les taux retenus sont de :

	Bases 2025 estimées	Taux 2025	Produits 2025 estimés
Taxe d'Habitation (hors résidences principales et locaux vacants)	1 453 141 €	25,43 %	292 954 €
Taxe Foncière sur le Bâti	22 662 784 €	56,30 %	13 062 726 €
Taxe Foncière sur le Non-Bâti	119 166 €	65,50 %	80 303 €
Compensation de l'Etat			1 245 372 €
<b>Total BP 2025</b>			<b>14 681 355 €</b>

## X. PRINCIPAUX RATIOS

<b>Informations financières – ratios</b>	<b>Valeurs</b>	<b>Moyennes nationales de la strate</b>
Dépenses réelles de fonctionnement/population	1 415,14 €	1 203 €
Recettes réelles de fonctionnement/population	1 488,27 €	1 415 €
Dépenses d'équipement brut/population	424,72 €	364 €
Encours de dette/population	834,90 €	820 €
DGF/population	210,05 €	175 €
Dépenses de personnel/dépenses réelles de fonctionnement	62,16 %	58,9 %
Dépenses de fonct. et remb. dette en capital/recettes réelles de fonct.)	97,60 %	91,2 %
Dépenses d'équipement brut/recettes réelles de fonctionnement	28,54 %	25,7 %
Encours de la dette/recettes réelles de fonctionnement	56,10 %	57,9 %
Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement	4,92 %	13,3 %

## **XI. EFFECTIFS DE LA COLLECTIVITE ET CHARGES DE PERSONNEL**

Les effectifs de la commune se répartissent comme suit au 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

AGENTS TITULAIRES en effectifs pourvus (en équivalent temps plein)				
	CATEGORIES			
	A	B	C	TOTAL
FILIERE ADMINISTRATIVE	10.80	13.70	52.36	76.86
FILLIERE TECHNIQUE	0.00	2.00	188.97	190.97
FILIERE SOCIALE	3.00	0.00	4.66	7.66
FILIERE MEDICO-SOCIALE	1.00	7.40	1.00	9.40
FILIERE SPORTIVE	0.00	8.00	0.00	8.00
FILIERE CULTURELLE	2.00	16.15	4.00	22.15
FILIERE ANIMATION	0.00	2.00	10.91	12.91
FILIERE POLICE	0.00	1.00	1.00	2.00
dont EMPLOIS FONCTIONNELS	2.80	0.00	0.00	2.80
<b>TOTAL GENERAL</b> HORS EMPLOIS FONCTIONNELS	19.60	50.25	262.90	332.75

AGENTS NON TITULAIRES EN FONCTION AU 1 <sup>ER</sup> JANVIER 2025 (en équivalent temps plein)				
	CAT A	CAT B	CAT C	TOTAL
COLLABORATEUR DE CABINET	1.00	0.00	0.00	1.00
ATTACHÉ	8.50	0.00	0.00	8.50
ATTACHÉ DE CONSERVATION DU PATRIMOINE	1.00	0.00	0.00	1.00
DIÉTÉCIEN HORS CLASSE	0.50	0.00	0.00	0.50
RÉDACTEUR	0.00	1.00	0.00	1.00
ASSISTANT ENSEIGNEMENT ARTISTIQUE PAL 1ERE CLASSE	0.00	2.95	0.00	2.95
ASSISTANT ENSEIGNEMENT ARTISTIQUE PAL 2EME CLASSE	0.00	0.50	0.00	0.50
ASSISTANT ENSEIGNEMENT ARTISTIQUE	0.00	1.05	0.00	1.05
ANIMATEUR	0.00	1.00	0.00	1.00
TECHNICIEN PAL 2EME CLASSE	0.00	1.00	0.00	1.00
ADJOINT TECHNIQUE	0.00	0.00	10.40	10.40
ADJOINT ADMINISTRATIF	0.00	0.00	1.50	1.50
ADJOINT D'ANIMATION	0.00	0.00	2.97	2.97
AGENT SOCIAL	0.00	0.00	2.00	2.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	11.00	7.50	16.87	35.37