

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 DU BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT ROMO 1

Sommaire :

I. Eléments de contexte	2
A. Démographie	2
B. Objet du budget	3
II. Priorités du budget.....	3
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	3
A. Section de Fonctionnement.....	3
1. Recettes de fonctionnement.....	3
2. Dépenses de fonctionnement.....	3
B. Section d'investissement.....	3
1. Recettes d'investissement.....	3
2. Dépenses d'investissement.....	4
IV. Niveau d'endettement.....	4

INTRODUCTION

En vertu du décret n° 2025-1428 du 30 décembre 2025 relatif à la généralisation du compte financier unique et à l'harmonisation du cadre budgétaire et comptable des collectivités territoriales, de leurs groupements et de leurs établissements, le Compte Financier Unique, dit CFU, sera généralisé à partir des comptes de l'exercice budgétaire 2026, soit une production au plus tard au premier semestre 2027.

Le CFU est un document budgétaire qui remplace à la fois le compte de gestion, présenté par le comptable public, et le compte administratif, présenté par l'ordonnateur.

Le CFU répond à deux objectifs principaux :

1. Une information financière plus simple et plus lisible : un seul document au lieu de deux partiellement redondants, et souvent trop volumineux.
2. Une information également enrichie au sein du CFU, de données d'exécution budgétaire et d'informations patrimoniales, qui se complètent pour mieux apprécier la situation financière du budget concerné.

La Ville de Romorantin-Lanthenay remplissant les conditions préalables à la mise en œuvre du CFU (application du référentiel budgétaire et comptable M57 et dématérialisation des documents budgétaires au format TOTEM), la mise en œuvre du CFU a pu être anticipée au titre de l'exercice 2025, soit un an avant l'échéance réglementaire.

Conformément à l'article L.1612-35 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes financier unique et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Le Compte Financier Unique retrace l'ensemble des dépenses et des recettes de l'année 2025.

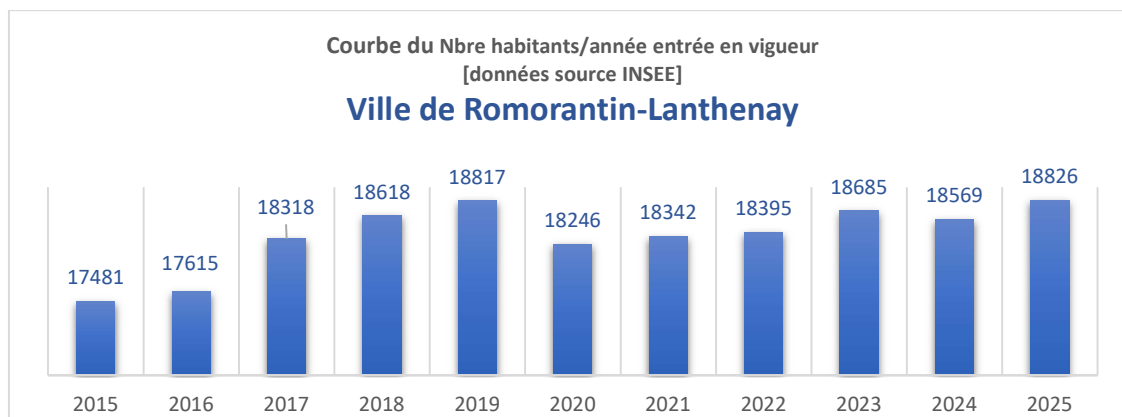
Le Compte Financier Unique 2025 est présenté au conseil municipal du 26 juin 2026.

I. ELEMENTS DE CONTEXTE

A. Démographie

L'INSEE calcule au 1er janvier 2025, pour Romorantin-Lanthenay : 18 826 habitants, soit une hausse de 257 habitants depuis les chiffres publiés par l'INSEE au 1er janvier 2024.

Croissance démographique de Romorantin-Lanthenay



B. Objet du budget

Ce budget a permis la réalisation et la commercialisation d'un lotissement visant à accueillir de l'habitat et quelques activités professionnelles. Il est actuellement en semi sommeil dans l'attente d'une clôture ou d'une nouvelle gestion de lotissement.

Ce budget est établi Hors Taxes et soumis à la TVA.

II. PRIORITES DU BUDGET

L'objectif était de reconvertir une friche industrielle suite à la fermeture de MATRA Automobile.

III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Il n'y a pas eu d'activité réelle sur ce budget pour l'année 2023. Seuls des mouvements comptables d'ordre ont été réalisés de manière réglementaire.

A. Section de Fonctionnement

1. Recettes de fonctionnement

Exercice	2024	2025	
Type de mouvement/Chapitre/Article	CA	Budget	CFU
Recettes	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
Ordre	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
042 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €

2. Dépenses de fonctionnement

Exercice	2024	2025	
Type de mouvement/Chapitre/Article	CA	Budget	CFU
Dépenses	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
Ordre	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
042 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €

B. Section d'investissement

1. Recettes d'investissement

Exercice	2024	2025	
Type de mouvement/Chapitre/Article	CA	Budget	CFU
Recettes	1 058 527,11 €	1 058 528,27 €	1 058 527,11 €
Ordre	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
040 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
Résultat N-1 reporté	0,00 €	1,16 €	0,00 €
001 - EXCEDENT OU DEFICIT ANTERIEUR REPORTE		1,16 €	

2. Dépenses d'investissement

Exercice	2024	2025	
Type de mouvement/Chapitre/Article	CA	Budget	CFU
Dépenses	1 058 527,11 €	1 058 528,27 €	1 058 527,11 €
Réel	0,00 €	1,16 €	0,00 €
16 - EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €	1,16 €	0,00 €
Ordre	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €
040 - OPE. D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €	1 058 527,11 €

IV. NIVEAU D'ENDETTEMENT

Il reste un capital de 1 058 528,27 € à rembourser.

ETAT DE LA DETTE DU BUDGET LOTISSEMENT 1		
	2024	2025
Dettes en capital au 31 décembre	1 058 528,27 €	1 058 528,27 €